

建てたい  
皆様は要チェック!

土地活用、賃貸マンションの建設、経営まで県下有数の実績!

2013年 週刊全国賃貸住宅新聞  
賃貸住宅に強い  
全国建設会社  
ランキング  
◇中部・四国エリア◇  
[第1位]  
の実績  
4年連続受賞



# 満室経営を実現、継続!

完全自由設計で、高品質×低予算。土地探しから経営までサポート。



※歩く速度等により、徒歩時間には個人差があります。弊社30代スタッフによる目安時間を掲載しております。

カサ・セグーラ幸町 | 岡山市北区幸町4-5

## 3/30 完成現場見学会

9:00~17:00

賃貸マンション：11F建て / 1LDK / 10軒、2LDK / 20軒  
(1F店舗・駐車場完備)



ご来場記念プレゼント

ご来場のみなさまに、ささやかながら粗品をご用意しております。お気軽にお越しください。

会場はこちらの看板が目印です。

価値を創造するオープンハウスプロデュース



生活がイメージできる  
新スタイル見学会

当日開催中

オープンハウス用に家具・家電をフレックスギャラリーがコーディネート。家具を加えることで、お客様は実際に生活した際のイメージがし易くなります。家具・家電など、実際に購入可能。トータルプロデュースでイメージアップに。

広々  
シンプル



眺望も  
抜群!



万全の  
セキュリティ



完全自由設計の内装・外装。全体にベーシックで世代を選ばず住みやすいデザインのマンションです。防犯面も充実し、女性やお子様も安心です。

収益性のある物件用地の提案、満室経営を実現する建築プランニングから施工まで、賃貸物件での資産運用を、幅広い実績から完全サポート!

## 新和は土地探しから賃貸経営をサポート!

賃貸経営は、いかに他の物件と差別化を図るかが決め手です。

資産運用をお考えの方、必見です!

現在メーカーでのアパート建築をご検討中の方、少しでも土地活用をお考えの方は、一度お気軽にご相談ください。

価値を最大限に引き出す  
完全オリジナル設計

大手で用いられるパターン化された設計ではなく、土地の形状、立地条件、ニーズ、予算などを元に、**価値を最大限に引き出す完全オリジナルプラン**を作成します。

満室経営を実現する  
ハイグレード×低コスト

大家さんが家賃を決める判断材料は、家賃相場と事業性。つまり、**建築コストからの逆算**です。**大家さんと入居者のWIN-WINが新和建設の願い**です。

一括借上家賃保証システム導入  
SuperSubLease

- ◎最長35年の長期安心保証
- ◎バックアップによる家賃保証
- ◎収益分配型サブリース

※損害保険契約は、保険契約者である日本管理センター(株)が、オーナー様にスーパーサブリース契約上の約定を履行することによって生じる損害の一部を補償するものです。



ISO9001 No.1SAQ802  
ISO14001 No.1SAE319

ご相談・プランニング・お見積無料!

TECHNICAL INNOVATION  
新和建设株式会社

お気軽にご相談・お問い合わせください。

086-805-6780

◎担当/企画開発部

〒700-0976 岡山市北区辰巳36-114 <http://www.shinwakensetsu.co.jp/>